TALLASA CITY

PRICELIST CLUSTER ANTHURA

Harga Berlaku Sejak 31 Agustus 2025

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Harga Rumah						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 6x12 (Standard)	89	72	1,406,000,000	1,511,000,000	1,486,000,000	148,600,000	25,238,388	14,185,202	10,576,074
Type 6x12 (Sudut - C18)	89	72	1,443,000,000	1,551,000,000	1,525,000,000	152,500,000	25,900,768	14,557,492	10,853,643
Type 6x12 (Sudut - C32)	89	108	1,717,000,000	1,845,000,000	1,814,000,000	181,400,000	30,809,176	17,316,256	12,910,497
Type 6x15 (Standard)	110	90	1,735,000,000	1,865,000,000	1,833,000,000	183,300,000	31,131,874	17,497,628	13,045,722
Type 6x15 (Sudut)	110	134	2,095,000,000	2,252,000,000	2,214,000,000	221,400,000	37,602,820	21,134,615	15,757,354
Type 7x15 (Standard)	120	105	2,009,000,000	2,159,000,000	2,123,000,000	212,300,000	36,057,266	20,265,938	15,109,694
Type 7x15 (Sudut)	120	149	2,369,000,000	2,546,000,000	2,503,000,000	250,300,000	42,511,228	23,893,379	17,814,208
Type 8x15 (Standard)	140	120	2,322,000,000	2,496,000,000	2,453,000,000	245,300,000	41,662,023	23,416,084	17,458,351
Type 8x15 (Sudut)	140	164	2,682,000,000	2,882,000,000	2,834,000,000	283,400,000	48,132,969	27,053,070	20,169,982
Type 8x15 (Sudut-G1)	140	165	2,689,000,000	2,890,000,000	2,841,000,000	284,100,000	48,251,857	27,119,892	20,219,802

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang Muka 10%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank (Akad KPR)

Harga sudah termasuk:

1. *PPN 11%*
2. *Biaya Penyambungan Listrik*
3. *Biaya Penyambungan Air*
4. *Biaya IMB*
5. *Biaya pecah sertifikat*
6. *Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama*

Harga belum termasuk :

1. *Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb*
2. *Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah*

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

FKS LAND