

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 5x10 (Standard)	58	50	801,000,000	861,000,000	847,000,000	84,700,000	14,385,541	8,085,374	6,028,220
Type 5x10 (Sudut)	58	79	1,001,000,000	1,076,000,000	1,058,000,000	105,800,000	17,969,189	10,099,558	7,529,937
Type 5x10 (Sudut E1-22)	58	90	1,066,000,000	1,146,000,000	1,127,000,000	112,700,000	19,141,092	10,758,225	8,021,020
Type 5x10 (Sudut D3-23)	58	107	1,168,000,000	1,256,000,000	1,234,000,000	123,400,000	20,958,392	11,779,636	8,782,554
Type 5x10 (Sudut D3-25)	58	124	1,270,000,000	1,365,000,000	1,342,000,000	134,200,000	22,792,676	12,810,593	9,551,205
Type 5x12 (Standard)	70	60	1,040,000,000	1,118,000,000	1,099,000,000	109,900,000	18,665,537	10,490,940	7,821,740
Type 5x12 (Sudut)	70	95	1,276,000,000	1,372,000,000	1,348,000,000	134,800,000	22,894,581	12,867,868	9,593,908
Type 5x12 (Sudut E-06)	70	96	1,283,000,000	1,379,000,000	1,356,000,000	135,600,000	23,030,454	12,944,235	9,650,845
Type 6x12 (Standard)	92	72	1,352,000,000	1,453,000,000	1,429,000,000	142,900,000	24,270,294	13,641,086	10,170,397
Type 6x12 (Sudut)	92	107	1,601,000,000	1,721,000,000	1,692,000,000	169,200,000	28,737,115	16,151,657	12,042,205
Type 6x12 (B 26, 27, 28, C 2, 3, 5)	92	72	1,374,000,000	1,477,000,000	1,452,000,000	145,200,000	24,660,928	13,860,642	10,334,091
Type 6x12 (C 15, D-30)	92	72	1,387,000,000	1,491,000,000	1,466,000,000	146,600,000	24,898,706	13,994,284	10,433,731
Type 6x12 (Sudut C-01)	92	147	1,881,000,000	2,022,000,000	1,987,000,000	198,700,000	33,747,427	18,967,696	14,141,762
Type 6x12 (Sudut D-01)	92	152	1,917,000,000	2,060,000,000	2,025,000,000	202,500,000	34,392,823	19,330,440	14,412,214
Type 6x12 (Sudut E-05)	92	108	1,607,000,000	1,727,000,000	1,698,000,000	169,800,000	28,839,019	16,208,932	12,084,908
Type 6x12 (Sudut F-01)	92	132	1,777,000,000	1,910,000,000	1,878,000,000	187,800,000	31,896,159	17,927,193	13,365,994
Type 6x12 (Sudut D1-01)	92	155	1,938,000,000	2,083,000,000	2,048,000,000	204,800,000	34,783,458	19,549,996	14,575,908
Type 6x12 (Sudut D1-18)	92	139	1,825,000,000	1,962,000,000	1,928,000,000	192,800,000	32,745,365	18,404,488	13,721,851
Type 6x12 (Sudut C2-30)	92	156	1,947,000,000	2,093,000,000	2,057,000,000	205,700,000	34,936,315	19,635,909	14,639,962
Type 6x15 (Standard)	109	90	1,692,000,000	1,819,000,000	1,788,000,000	178,800,000	30,367,589	17,068,063	12,725,451
Type 6x15 (Sudut A-26, B-23)	109	90	1,726,000,000	1,855,000,000	1,824,000,000	182,400,000	30,979,017	17,411,715	12,981,668
Type 6x15 (Sudut A-01, A1-19)	109	134	2,054,000,000	2,208,000,000	2,170,000,000	217,000,000	36,855,519	20,714,595	15,444,200

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND



Handwritten signatures and stamps, including a date stamp '23/9/25'.