

ANTHURA

Where the Serene
Defines Modern Living



ANTHURA

[/an.thu.ra/](#)

Nama Anthura terinspirasi dari bunga Anthurium yang tumbuh menawan di wilayah tropis dan subtropis, simbol keindahan alami yang memukau. Anthurium sendiri melambangkan keberuntungan dan keindahan abadi.

Cluster terbaru di Tallasa City ini menghadirkan hunian premium di Makassar, mengusung desain geometris modern yang harmonis dengan alam. Nama Anthura merepresentasikan keberuntungan, keindahan, ketahanan, serta kebahagiaan.



Defining Anthura

Cluster Anthura akan mendukung gaya hidup urban tropis di lingkungan yang modern, menghadirkan kehidupan lestari dan berbahagia.

Setiap hunian dirancang dengan mengutamakan kenyamanan, keharmonisan, efisiensi, serta mendukung mobilitas sekaligus menjaga keselarasan dengan alam. Menjadi pilihan ideal bagi mereka yang menginginkan keseimbangan hidup.



**Serenity is not a
Moment — It's a
Way of Being**

Terinspirasi dari Anthurium, tanaman tropis yang anggun dan kuat, nama Anthura membawa filosofi tentang ruang hidup yang tidak hanya indah secara visual, tetapi juga penuh arti. Hunian yang membawa kita kembali pada kehidupan yang tenang, alami, dan selaras dengan lingkungan.

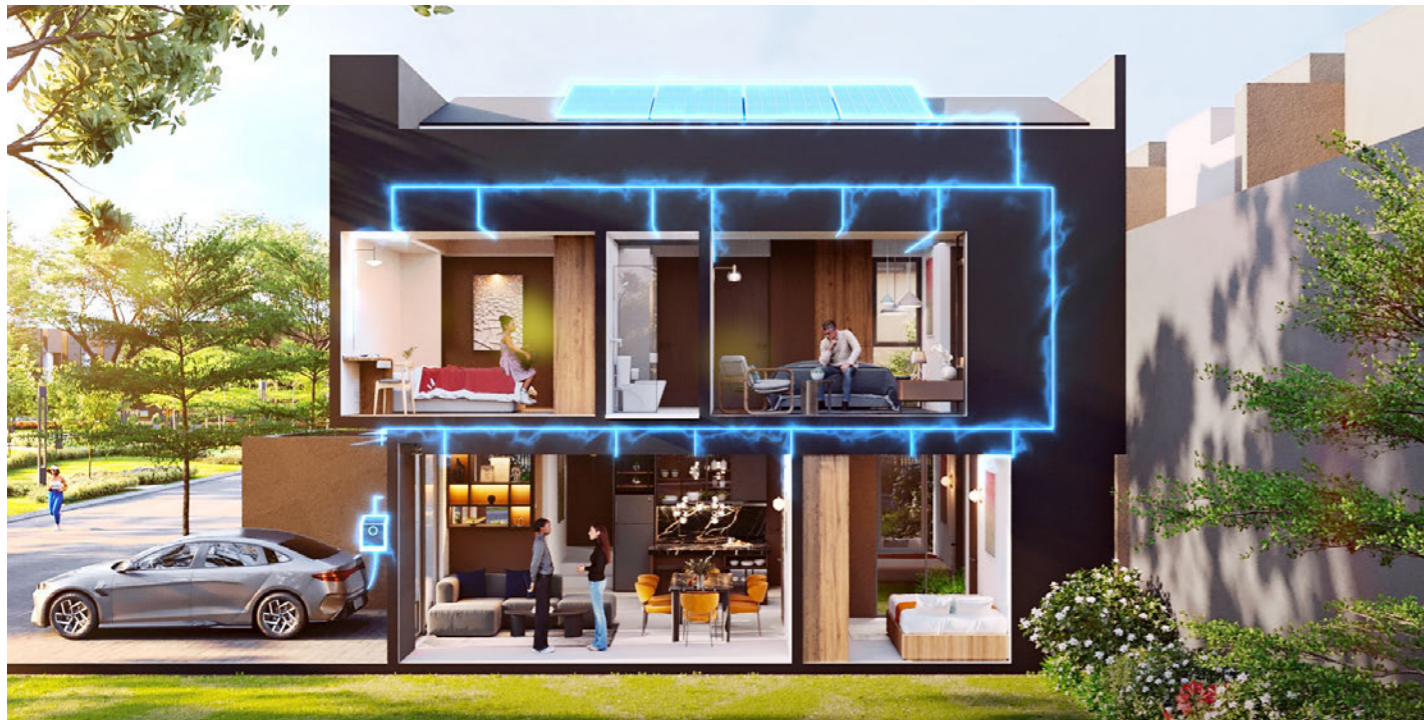




**Refined in Form,
Meaningful in
Experience**

Setiap garis pada desainnya bukan sebatas bentuk, melainkan narasi tentang kesederhanaan yang elegan. Dengan pendekatan geometris modern, hunian ini menciptakan kesan rapi, ringan, dan tetap hangat.





Nature Within, Energy that Cares

Dengan desain geometris yang berpadu elemen alam dan fasad vertikal, setiap hunian di Anthura dirancang dengan tata ruang efisien dan ramah lingkungan. Dilengkapi dengan solar panel untuk mendukung kenyamanan yang hemat energi.*

*eksklusif untuk Tipe 7 dan Tipe 8



Solar Panel
Exclusive on Type 7 & Type 8



Smart Living Wrapped in Stillness and Security

Hunian di Cluster Anthura dirancang tak hanya estetik dan harmonis dengan alam, tetapi juga cerdas dalam merespons kebutuhan masa kini. Teknologi *smart home* dihadirkan sebagai bagian dari kenyamanan dan rasa aman yang terintegrasi dalam keseharian.

Smart Door Lock

Sistem kunci pintar yang memungkinkan penghuni membuka dan mengunci pintu secara digital, memberikan keamanan ekstra tanpa repot menggunakan kunci konvensional.

Door Sensor

Sensor pintar yang mendeteksi setiap buka-tutup pintu secara real-time, memberikan notifikasi langsung ke perangkat Anda untuk memastikan keamanan akses hunian Anda setiap saat.

Indoor & Outdoor CCTV

Kamera pengawas di dalam dan luar rumah yang terintegrasi untuk memantau area rumah secara real-time, meningkatkan rasa aman baik saat di rumah maupun saat bepergian.

Smart Infrared Remote

Memungkinkan Anda untuk mengontrol perangkat elektronik di rumah secara otomatis dan lebih cerdas, melalui aplikasi smarthome atau perintah suara (Google Assistant).

Gas Sensor

Sensor yang akan mendeteksi kebocoran gas secara otomatis dan memberikan peringatan dini untuk mencegah potensi bahaya di rumah.

Smart Panel

Pusat kendali smarthome yang terintegrasi dalam satu panel untuk mengatur pencahayaan, sensor, dan perangkat lain secara mudah hanya melalui sentuhan atau perintah suara.

Smart Alarm Siren

Sistem alarm dengan suara keras yang aktif secara otomatis saat terdeteksi potensi ancaman, memberikan respons cepat sebagai perlindungan ekstra bagi Anda dan keluarga.



One Gate System

Sistem gerbang terpadu yang membatasi akses keluar-masuk hanya melalui satu pintu utama dengan keamanan 24 jam. Memberikan rasa aman dan privasi maksimal bagi seluruh penghuni.

Underground Infrastructure

Jaringan utilitas ditempatkan di bawah tanah untuk menciptakan tampilan lingkungan yang rapi dan estetik, mendukung kehidupan modern yang lebih terorganisir dan bebas dari gangguan visual.

Central Park

Ruang terbuka hijau di jantung cluster yang dikelilingi oleh pepohonan rindang, menjadikan oase alami yang menyejukkan di tengah lingkungan hunian.

Club House

Club House akan menjadi sarana penghuni untuk meningkatkan keseimbangan gaya hidup. Dilengkapi dengan gym, kolam renang, ruang serbaguna, taman bermain, dan lainnya.

Life Moves with Ease when Everything is Provided

Cluster Anthura dikelilingi oleh fasilitas eksklusif yang dirancang untuk mendukung dan meningkatkan kualitas hidup.

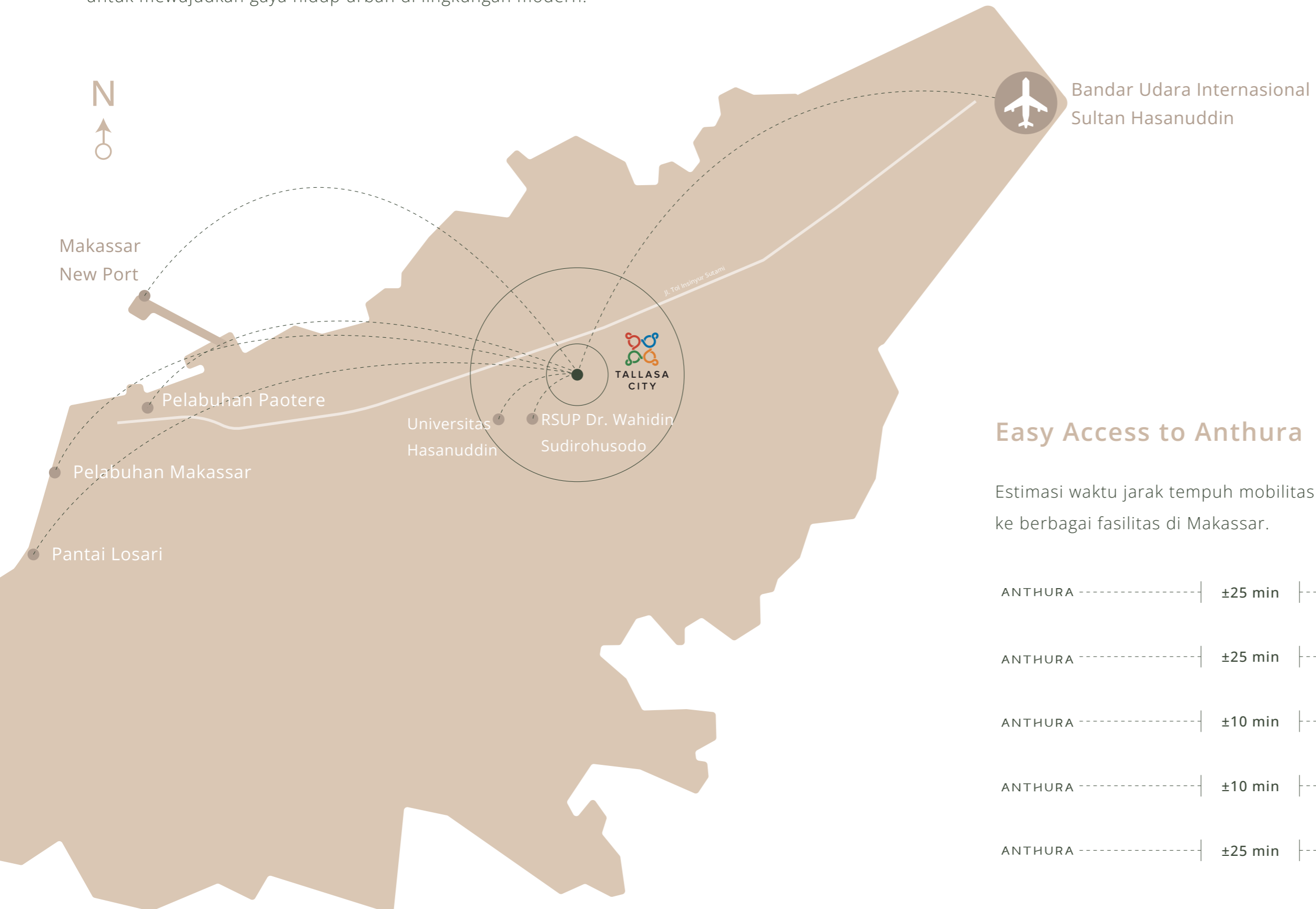




A Design to Achieve
Harmonious Balance

Strategic Residence

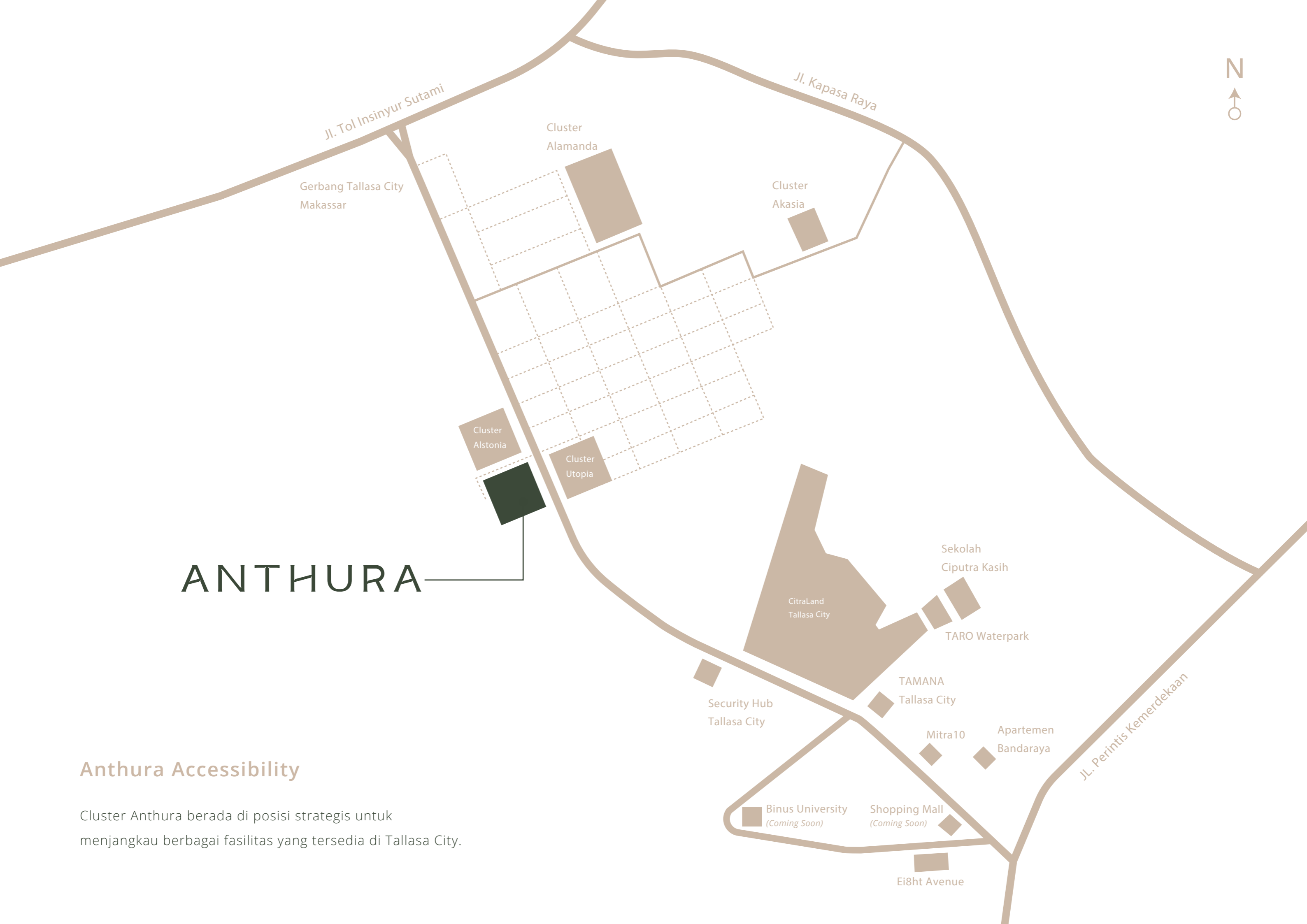
Penempatan posisi strategis cluster Anthura di Tallasa City, untuk mewujudkan gaya hidup urban di lingkungan modern.



Easy Access to Anthura

Estimasi waktu jarak tempuh mobilitas dari cluster Anthura ke berbagai fasilitas di Makassar.

ANTHURA	±25 min	Bandar Udara Internasional Sultan Hasanuddin
ANTHURA	±25 min	Pelabuhan Makassar
ANTHURA	±10 min	Universitas Hasanuddin
ANTHURA	±10 min	RSUP Dr. Wahidin Sudirohusodo Makassar
ANTHURA	±25 min	Pantai Losari



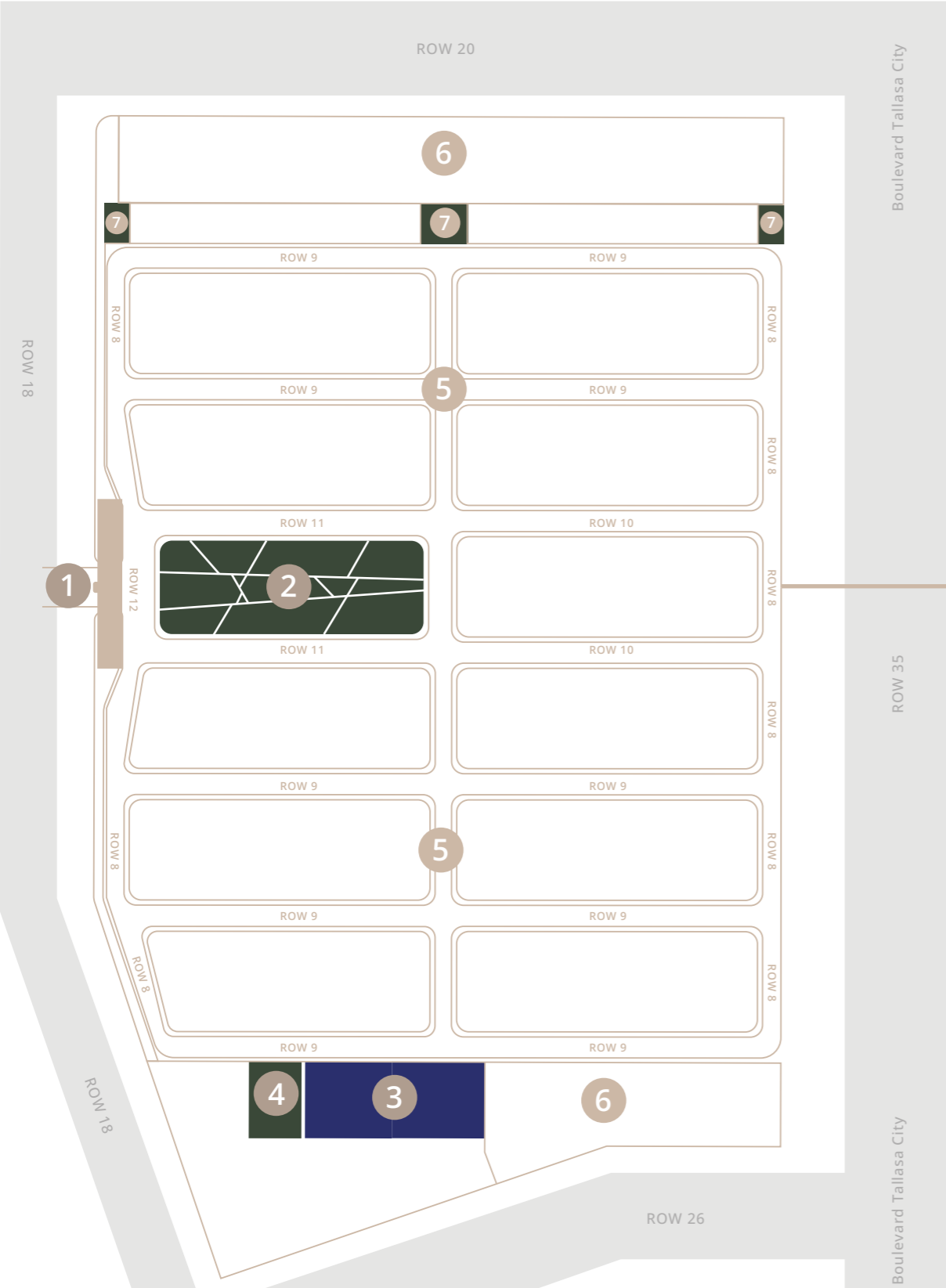
ANTHURA

Anthura Accessibility

Cluster Anthura berada di posisi strategis untuk menjangkau berbagai fasilitas yang tersedia di Tallasa City.

Supporting Facilities

Hunian di Anthura dikelilingi oleh fasilitas yang mendukung keseimbangan hidup. Sistem keamanan tertutup (Gated Community), Central Park, serta Club House, semua dirancang untuk meningkatkan kualitas hidup penghuni cluster Anthura.



Legends

- 1. Gate Cluster
- 2. Central Park
 - A. Seating Area
 - B. Walking Path
- 3. Club House
 - A. Swimming Pool
 - B. Gym
 - C. Community Area
- 4. Playground
 - A. Outdoor Gym
 - B. Seating Area
 - C. Reflexology Park
- 5. Hunian
- 6. Area Komersial
- 7. Relaxing Garden



Experience the Serenity



Central Park

Anthura menghadirkan Central Park, sebuah ruang terbuka hijau luas yang terletak di jantung cluster, menjadi destinasi sempurna untuk beraktivitas, berolahraga, dan bersantai bersama keluarga tercinta tanpa perlu pergi jauh.

Dengan perpaduan arsitektur tropis-modern pada setiap hunian, ditambah prinsip eco-living dan penggunaan solar panel, kawasan ini menghadirkan lingkungan sehat, aman, dan nyaman yang mengelilingi Central Park.

Green Thinking, Beautiful Living

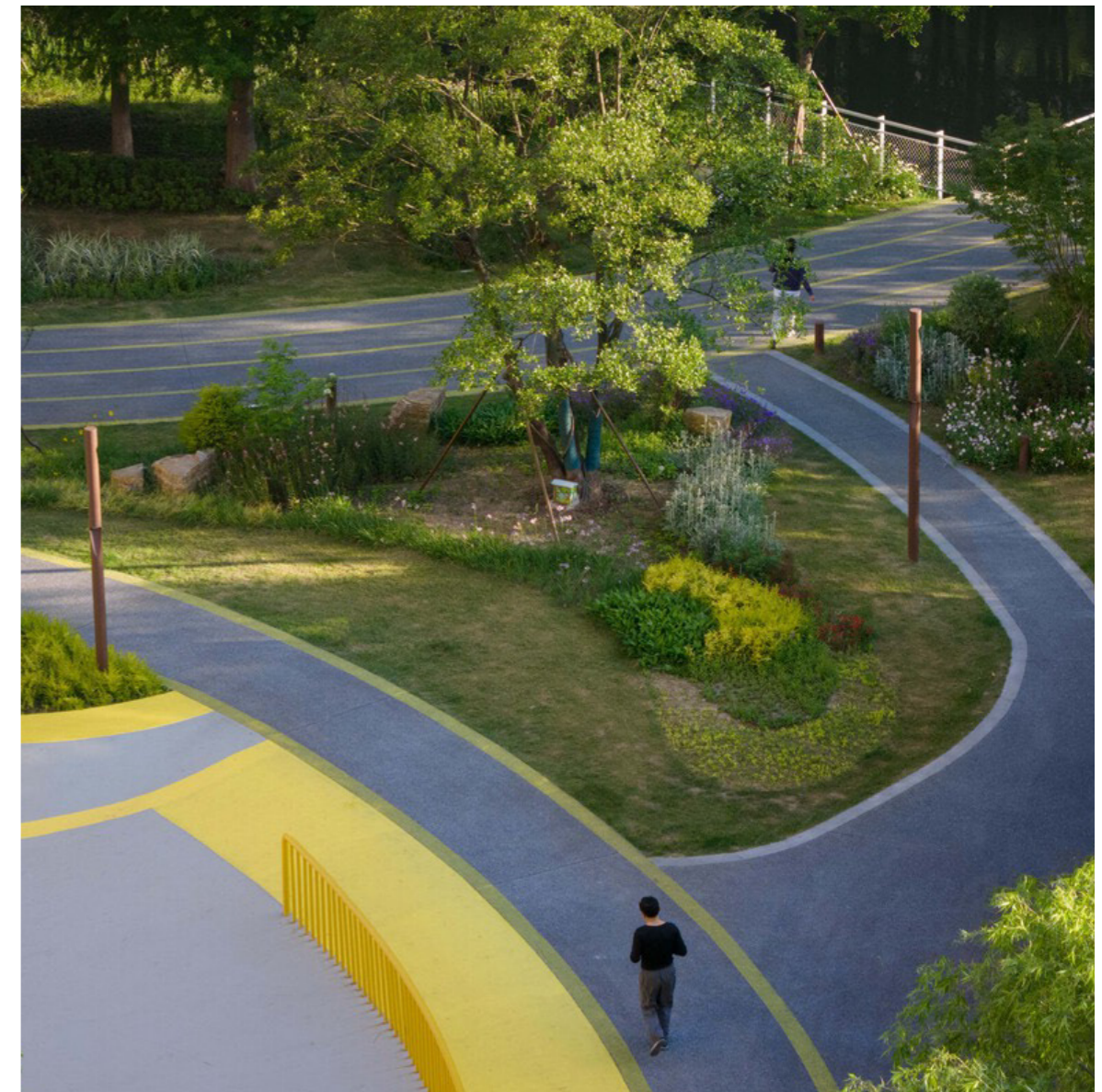


“Bukan hanya sebagai tempat tinggal, tapi sebagai ruang hidup yang lengkap—penuh makna, aktivitas, dan pengalaman lanskap yang menginspirasi. ”

Cluster ini menginisiasi pengalaman di mana arsitektur, interior, dan lanskap tidak bekerja secara terpisah, melainkan saling mendukung dan memperjelas fungsi satu sama lain. Di sinilah kami memperkuat nilai-nilai hidup dalam lingkungan yang hijau, sehat, dan layak huni.

Sebagai pusat dari kawasan, Central Park berperan sebagai sebuah ruang hijau utama yang berfungsi lebih dari sekadar taman. Ia menjadi jantung kawasan, tempat berkumpul, beraktivitas, dan beristirahat. Penghuni bisa bersantai, berolahraga, atau sekadar duduk menikmati sore, tanpa harus pergi jauh dari rumah.

Central Park tidak hanya memberikan suasana yang menyegarkan, tetapi juga fungsi nyata dalam mendukung gaya hidup yang lebih seimbang. Dengan ruang hijau di tengah pemukiman, aktivitas luar ruang menjadi bagian alami dari kehidupan sehari-hari. Anak-anak bermain, komunitas tumbuh, dan setiap sudut menjadi peluang untuk kembali terhubung—dengan alam, dengan sesama, dan dengan diri sendiri.





Spaces That Breathe With You

Club House - Swimming Pool

Representative Residence

Ar
S **M**

Architectural Designer

“Kata kuncinya adalah fleksibilitas. Sebuah rumah yang tidak hanya indah secara desain, tetapi cerdas dalam menjawab kebutuhan —baik hari ini, maupun di masa depan.”

Dalam merancang ANTHURA, kami memulai dengan satu pertanyaan mendasar namun penting: seperti apa ukuran dan bentuk ruang yang benar-benar nyaman bagi masyarakat Kota Makassar?

Kami tidak sekadar ingin membangun rumah, tetapi menghadirkan tempat tinggal yang memahami ritme hidup penghuninya — rumah yang dapat tumbuh bersama mereka.

Di sini, kami juga memperkenalkan bentuk kemewahan yang baru: rumah yang modern, berpadu dengan lingkungan sekitar secara harmonis. Komposisi ruang hijau dan bangunan diatur seimbang, menghadirkan kenyamanan visual dan kesejukan yang alami. Bagi kami, itu adalah kemewahan sesungguhnya—kehidupan yang tenang, berkelanjutan, dan menyatu dengan alam.

Lebih dari itu, hunian di ANTHURA dirancang untuk bertahan lama, tidak hanya secara struktur, tetapi juga secara fungsi. Kami mengembangkan konsep ruang fleksibel—yang bisa menyesuaikan dengan tahapan kehidupan penghuninya.



**A Balanced
Residential Block**

Menghadirkan pilihan tipe unit yang dirancang untuk mendukung mobilitas, menjalin konektivitas dan meningkatkan kualitas hidup yang selaras dengan keharmonisan alam.





Sustainable and Eco-Friendly Housing

Cluster Anthura hadir dengan desain arsitektur geometris yang berpadu pada elemen alam yang dirancang dengan bentuk fasad vertikal.

Memiliki pilihan tipe unit 8x15, 7x15, 6x15 dan 6x12 dan setiap hunian menawarkan tata ruang yang efisien serta ramah lingkungan.

TYPE
8x15



TYPE
7x15



TYPE
6x15



TYPE
6x12



Type 8 x 15

Hunian modern yang mengutamakan kenyamanan dan fungsionalitas, dengan luas bangunan 140 m² di atas lahan 120 m², tipe ini dirancang untuk mendukung mobilitas keluarga urban. Tata ruang yang efisien menciptakan keseimbangan antara kebutuhan pribadi dan gaya hidup yang aktif.



Specification

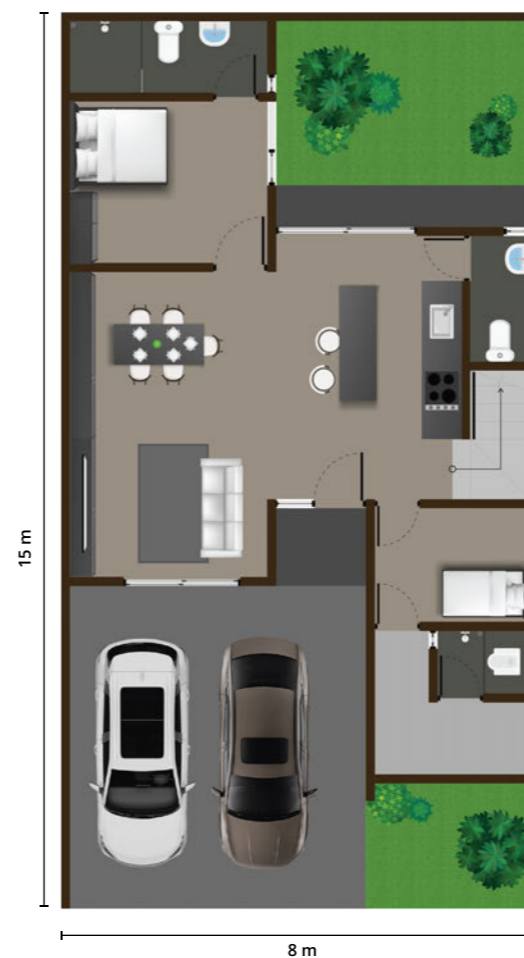
Land Size : 120 m²

Building Size : 140 m²

4+1 Bedrooms | 4+1 Bathrooms | 2 Carports
Living Room | Pantry | Foyer / Study Area | Dining
Service Area (Maid Room) | Garden



First Floor



Second Floor







Specification

Land Size : 105 m²

Building Size : 120 m²

3+1 Bedrooms | 3+1 Bathrooms | 2 Carports

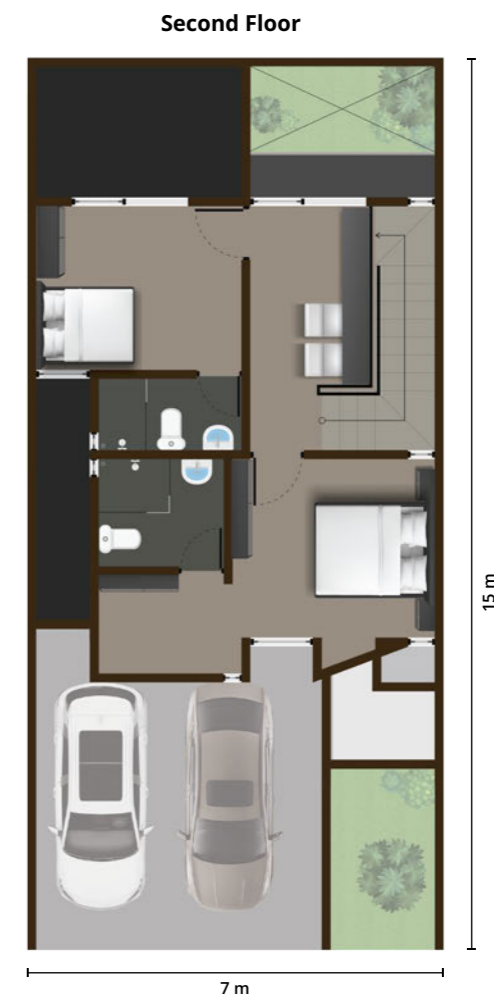
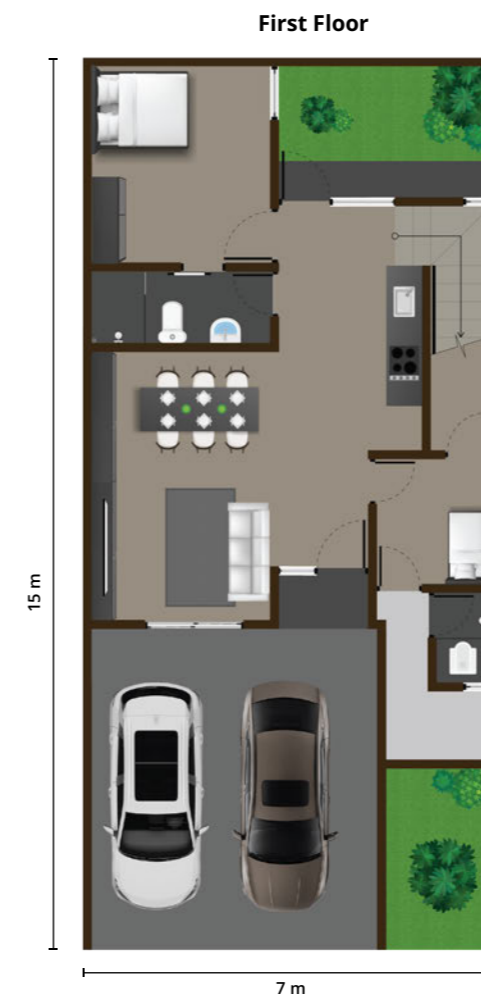
Living Room | Dining | Pantry | Garden

Foyer / Study Area | Service Area (Maid Room)



Type 7 x 15

Tipe ini memadukan desain fungsional dengan kenyamanan maksimal di lahan seluas 105 m² dan bangunan seluas 120 m². Setiap sudut ruang dimaksimalkan untuk kehidupan yang dinamis namun tetap hangat dan privat.





Type 6 x 15

Dirancang untuk keluarga modern dengan preferensi tata ruang praktis, tipe ini berdiri di atas lahan seluas 90 m² dan memiliki bangunan seluas 110 m². Menghadirkan kenyamanan dan efisiensi untuk mendukung berbagai aktivitas sehari-hari.



Specification

Land Size : 90 m²
Building Size : 110 m²

3+1 Bedrooms | 2+1 Bathrooms | 2 Carports
Living Room | Dining | Multifunction Room
Garden | Pantry | Foyer | Service Area (Maid Room)



Type 6 x 12

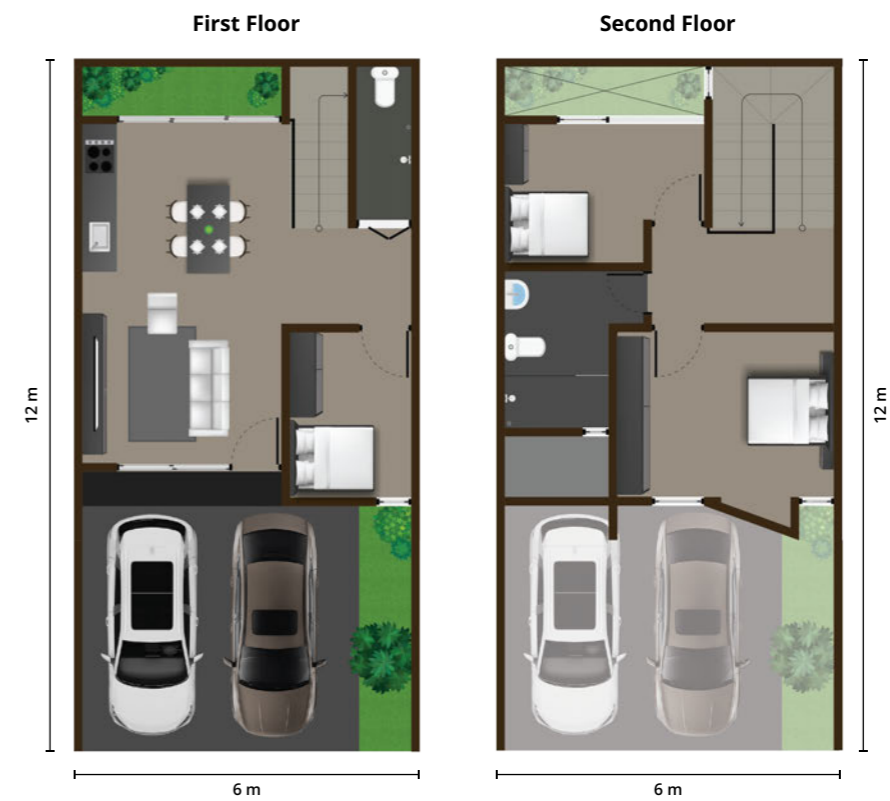
Hunian compact yang tetap fungsional, ideal untuk keluarga muda. Dengan luas bangunan 89 m² di lahan seluas 72 m², hunian ini menawarkan tata ruang yang disusun secara cermat, menjawab kebutuhan hidup modern dalam ruang yang efisien.



Specification

Land Size : 72 m²
Building Size : 89 m²

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 2 Carports
Living Room | Dining | Foyer | Pantry | Garden





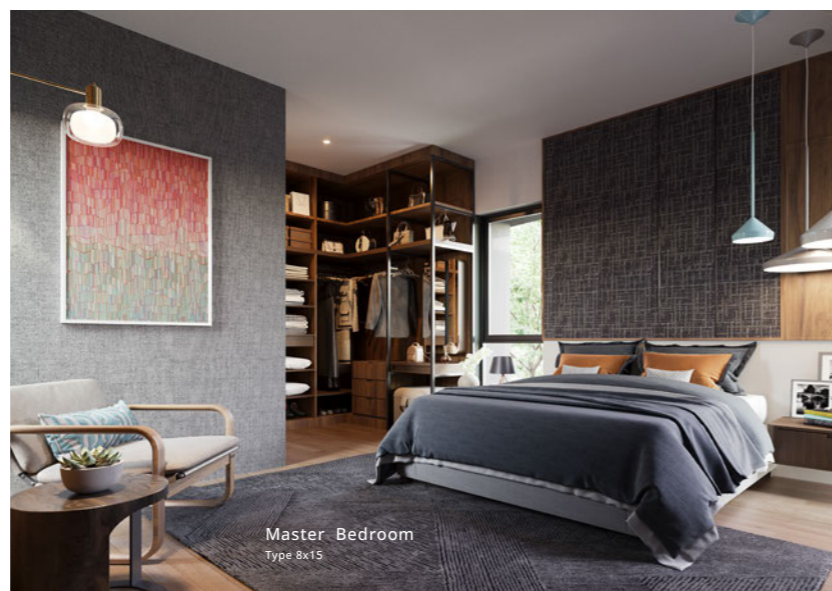
Living Room
Type 8x15

Where Comfort Meets Style

MEDIUM

Interior Designer

"Ini seperti sebuah karya, atau art yang bisa dirasakan dan kehadiran cluster Anthura juga memberikan edukasi tentang desain arsitektur yang ada di Makassar melalui rancangan yang baik."



Master Bedroom
Type 8x15



Tea Room Concept
(Multifunction Room / Bedroom)
Type 8x15



Desain interior di Anthura dirancang dengan pendekatan yang mengutamakan kenyamanan sebagai dasar dari gaya. Setiap elemen desain dimulai dari pemahaman terhadap fungsi dan pengalaman pengguna, bukan hanya sekadar estetika.

Rancangan dilakukan secara mendalam untuk memastikan setiap ruang terasa nyaman, fungsional, dan tetap estetik.



Anthura Material Quality

Dirancang dengan prinsip eco-elegance, cluster Anthura menggabungkan estetika modern dengan efisiensi energi dan keberlanjutan. Pemilihan material berkualitas menjadi fondasi penting dalam menghadirkan hunian yang nyaman, tahan lama, dan tetap selaras dengan lingkungan.



Pondasi	Tiang pancang
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Pasangan bata, plaster aci + cat
Rangka Atap	Rangka atap baja ringan
Lantai	Homogenous Tile 60x60
Plafond	Gypsum board finish cat
Daun Pintu	Pintu Utama Solid Engineering Wood Pintu Kamar Honeycomb Engineering Wood Pintu kamar mandi Honeycomb Engineering Wood Pintu belakang Pintu kaca + alumunium frame

Kusen Pintu dan Jendela	Alumunium frame
Listrik	3500 VA
Sanitair	Grohe+American Standard
Air Bersih	PDAM
Finishing Dinding	Fasad Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat Weathershield
Solar Panel	Eksklusif Tipe 7 dan Tipe 8



Where the Serene
Defines Modern Living

Anthura Entrance Gate



Not just a city, but the heart that connects growth, greenery, and global living in the East.



Tallasa City merupakan proyek pembangunan kota mandiri di Makassar yang digagas oleh FKS Land. Berada di jantung kota Makassar, kota mandiri Tallasa City tak sekedar memberikan konsep **real estate** biasa, tetapi dirancang sebagai kota terintegrasi dan berkelas internasional yang mampu menawarkan semua aspek kehidupan yang dibutuhkan oleh masyarakat Makassar. Melalui **tagline** "Heart of East", Tallasa City memiliki mimpi besar sebagai jantung peradaban di wilayah timur Indonesia.

Tallasa City menjadi kota mandiri terbesar di Indonesia Timur, seluas 700 Ha, dengan sistem keamanan terintegrasi dan lokasi strategis dekat jalan tol. Dikelilingi lingkungan hijau, desain modern, serta fasilitas bertaraf nasional dan internasional seperti sekolah, rumah sakit, kampus, pusat perbelanjaan, dan area rekreasi.

Vision

Menjadi pengembang berkualitas tinggi terkemuka dan terpercaya di Indonesia.

Mission

Membangun produk berkualitas dengan desain berstandar internasional, sebagai penunjang meningkatnya kualitas hidup masyarakat.




ANTHURA

Where the Serene
Defines Modern Living



Tallasa City Lounge

Ruko Ei8ht Avenue, Jl. Jalur Lingkaran Barat Nomor B6 & B7,
Tamalanrea Indah, Kec. Tamalanrea, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90245

 0812 4343 4848  tallasacity  Tallasa City OFFICIAL

Developed by **FKS**
LAND

Disclaimer:

Seluruh informasi, gambar, dan ilustrasi dalam brosur ini disajikan untuk keperluan promosi dan representasi semata. Spesifikasi, desain, ukuran, dan fasilitas yang ditampilkan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, sesuai dengan kebijakan pengembang. Keputusan pembelian sebaiknya dilakukan setelah kunjungan langsung dan/atau konsultasi dengan pihak pemasaran resmi. Hak cipta dan semua materi promosi adalah milik pengembang.