

## PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku 19 Juni 2023

Asumsi Bunga KPR 5%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 31	Standard	31	60	579,000,000	623,000,000	612,000,000	61,200,000	10,394,275	5,842,089	4,355,691
Type 31	Sudut	31	90	767,000,000	825,000,000	811,000,000	81,100,000	13,774,113	7,741,722	5,772,003
Type 38A	Standard	38	72	672,000,000	723,000,000	710,000,000	71,000,000	12,058,718	6,777,586	5,053,171
Type 38A	Standard (H8)	38	72	688,000,000	740,000,000	727,000,000	72,700,000	12,347,448	6,939,867	5,174,163
Type 38A	Standard (H15)	38	72	705,000,000	758,000,000	745,000,000	74,500,000	12,653,162	7,111,693	5,302,271
Type 38A	Sudut	38	108	895,000,000	962,000,000	946,000,000	94,600,000	16,066,968	9,030,418	6,732,817
Type 38A	Sudut (G1,G19)	38	108	911,000,000	979,000,000	963,000,000	96,300,000	16,355,698	9,192,698	6,853,808
Type 38B	Standard	38	84	778,000,000	836,000,000	822,000,000	82,200,000	13,960,939	7,846,727	5,850,291
Type 38B	Standard (H1,H7)	38	84	811,000,000	872,000,000	857,000,000	85,700,000	14,555,383	8,180,833	6,099,391
Type 49	Standard	49	44	759,000,000	816,000,000	802,000,000	80,200,000	13,621,256	7,655,809	5,707,948
Type 49	Standar (F1,F10)	49	44	792,000,000	852,000,000	837,000,000	83,700,000	14,215,700	7,989,915	5,957,048
Type 49	Sudut	49	77	959,000,000	1,031,000,000	1,014,000,000	101,400,000	17,221,888	9,679,539	7,216,783
Type 51	Standard	51	48	810,000,000	871,000,000	856,000,000	85,600,000	14,538,398	8,171,287	6,092,274
Type 51	Standard (D11,D12)	51	48	843,000,000	906,000,000	891,000,000	89,100,000	15,132,842	8,505,394	6,341,374
Type 51	Sudut	51	84	1,025,000,000	1,102,000,000	1,083,000,000	108,300,000	18,393,791	10,338,206	7,707,865

#### Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

#### A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

#### B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

#### C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

#### Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

#### Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

#### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND

