TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST BUSINESS LOFT AKASIA

Harga berlaku Juli 2020

Asumsi Bunga KPR: 7%

Tipe	Luas		Public Price						
	Tanah	Bangunan	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	60	99	1.072.000.000	1.151.000.000	1.132.000.000	226.400.000	17.931.965	10.514.784	8.139.789

Cara Pembayaran :
1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :
1. Uang muka 20% : Dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 80% : Dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :
1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :
1. Uang muka 20% : Diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk :
1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik 2200 watt
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :
Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :
1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

FKS LAND