TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER ALAMANDA TALLASA CITY

Harga berlaku untuk September 2020

Asumsi Bunga KPR: 7.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	527,500,000	588,300,000	571,200,000	57,120,000	10,179,400	5,968,905	4,620,695
Type 38/72	Sudut Q (1), S (1), T(1), R (1)	38	108	703,500,000	785,100,000	762,400,000	76,240,000	13,586,790	7,966,899	6,167,400
Type 38/72	Sudut Q (18), S (18), T (18), R (18)	38	90	625,900,000	698,400,000	678,200,000	67,820,000	12,086,256	7,087,029	5,486,268
Type 38/96	Standard	38	96	641,600,000	715,400,000	694,900,000	69,490,000	12,383,868	7,261,540	5,621,362
Type 38/96	Sudut Q (35), O (1, 35), R (35), P (1, 35), H (32)	38	144	869,500,000	970,300,000	942,200,000	94,220,000	16,791,020	9,845,767	7,621,884
Type 38/96	Sudut Q (19), O (18, 19), R (19), P (18, 19), H (16, 17)	38	120	766,000,000	854,500,000	829,800,000	82,980,000	14,787,931	8,671,213	6,712,629
Type 38/96	Sudut H (1)	38	168	1,004,200,000	1,117,300,000	1,085,700,000	108,570,000	19,348,345	11,345,308	8,782,721
Type 49/96	Standard	49	96	708,400,000	790,000,000	767,400,000	76,740,000	13,675,896	8,019,148	6,207,847
Type 49/96	Sudut K (1, 30), L (1, 30), J (1, 30)	49	168	1,039,700,000	1,160,800,000	1,127,000,000	112,700,000	20,084,356	11,776,883	9,116,815
Type 49/96	Sudut K (16, 17), L (16, 17), J (16, 17), F (18, 19)	49	120	832,800,000	929,200,000	902,300,000	90,230,000	16,079,959	9,428,821	7,299,115
Type 49/96	Sudut F (1)	49	144	936,200,000	1,044,900,000	1,014,700,000	101,470,000	18,083,049	10,603,375	8,208,369
Type 65/120	Standard	65	120	947,700,000	1,057,800,000	1,027,100,000	102,710,000	18,304,030	10,732,952	8,308,679
Type 65/120	Sudut M (1, 23), N (1, 23)	65	165	1,173,000,000	1,309,800,000	1,271,800,000	127,180,000	22,664,848	13,290,009	10,288,168
Type 65/120	Sudut D (23)	65	165	1,204,300,000	1,341,000,000	1,303,000,000	130,300,000	23,220,866	13,616,041	10,540,559
Type 65/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	65	135	1,043,600,000	1,165,100,000	1,131,300,000	113,130,000	20,160,986	11,821,817	9,151,600
Type 65/120	Sudut D (12)	65	172.5	1,205,400,000	1,346,000,000	1,306,900,000	130,690,000	23,290,368	13,656,795	10,572,108
Type 79/120	Standard	79	120	1,039,200,000	1,160,300,000	1,126,500,000	112,650,000	20,075,445	11,771,658	9,112,770
Type 79/120	Sudut M (1, 23), N (1, 23)	79	165	1,264,600,000	1,412,300,000	1,371,100,000	137,110,000	24,434,481	14,327,670	11,091,451
Type 79/120	Sudut D (23)	79	165	1,295,900,000	1,443,600,000	1,402,300,000	140,230,000	24,990,499	14,653,703	11,343,842
Type 79/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	79	135	1,135,200,000	1,267,500,000	1,230,700,000	123,070,000	21,932,402	12,860,523	9,955,692
Type 79/120	Sudut D (12)	79	172.5	1,297,000,000	1,448,600,000	1,406,300,000	140,630,000	25,061,783	14,695,502	11,376,200

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 5% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
3. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia.

FKS LAND