TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 1 Lantai

Harga berlaku untuk bulan September 2020

Asumsi Bunga KPR: 7.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	494,900,000	547,300,000	521,700,000	52,170,000	9,297,257	5,451,641	4,220,268
Type 38/84	Standard	38	84	558,300,000	613,700,000	585,900,000	58,590,000	10,441,370	6,122,516	4,739,611
Type 38/90	Standard	38	90	570,100,000	630,800,000	601,200,000	60,120,000	10,714,033	6,282,398	4,863,380
Type 38/96	Standard	38	96	603,000,000	667,900,000	643,400,000	64,340,000	11,466,082	6,723,378	5,204,755
Type 49/96	Standard	49	96	653,500,000	717,700,000	684,200,000	68,420,000	12,193,182	7,149,728	5,534,805
Type 49/96	Standard Main Road	49	96	702,600,000	771,800,000	735,700,000	73,570,000	13,110,968	7,687,891	5,951,412
Type Hook	F3 (32), D1 (19)	38	144	867,500,000	962,700,000	926,800,000	92,680,000	16,516,576	9,684,840	7,497,306
Type Hook	E1 (1, 10, 31)	49	144	917,800,000	1,018,600,000	980,700,000	98,070,000	17,477,132	10,248,083	7,933,328
Type Hook	A3 (1, 21)	38	107	662,200,000	714,600,000	696,400,000	69,640,000	12,410,599	7,277,215	5,633,496
Type Hook	B4 (1)	38	210	1,107,100,000	1,159,400,000	1,141,200,000	114,120,000	20,337,415	11,925,270	9,231,685
Type Hook	B4 (12)	38	134	777,600,000	829,900,000	811,900,000	81,190,000	14,468,934	8,484,163	6,567,828
Iregular	B4 (20)	38	137	791,300,000	843,500,000	825,300,000	82,530,000	14,707,736	8,624,190	6,676,227
Iregular	B4 (21)	38	118	706,200,000	758,500,000	740,500,000	74,050,000	13,196,509	7,738,050	5,990,241
Type Hook	B4 (22)	38	139	800,500,000	852,900,000	834,700,000	83,470,000	14,875,254	8,722,417	6,752,268
Type Hook	B5 (1)	38	175	954,200,000	1,006,400,000	988,100,000	98,810,000	17,609,008	10,325,411	7,993,190
Type Hook	B5 (5)	38	134	777,600,000	829,900,000	811,900,000	81,190,000	14,468,934	8,484,163	6,567,828
Type Hook	B5 (6)	38	193	1,031,500,000	1,083,800,000	1,065,500,000	106,550,000	18,988,359	11,134,223	8,619,314
Type Hook	B5 (7)	38	196	1,046,000,000	1,098,200,000	1,079,900,000	107,990,000	19,244,983	11,284,699	8,735,802
Type Hook	D3 (1) & D2 (18)	38	135	818,100,000	859,000,000	844,700,000	84,470,000	15,053,465	8,826,915	6,833,162
Type Hook	D1 (1) & D2 (1, 17)	38	136	822,500,000	863,600,000	849,500,000	84,950,000	15,139,006	8,877,074	6,871,992
Type Hook	C3 (7)	49	143	864,400,000	928,700,000	904,700,000	90,470,000	16,122,730	9,453,901	7,318,529
Type Hook	D3 (20) & D2 (37)	38	109	670,800,000	741,800,000	707,100,000	70,710,000	12,601,285	7,389,028	5,720,053
Irregular	D2 (27)	Kavling	133	543,000,000	600,400,000					
Irregular	D2 (28)	Kavling	147	600,100,000	663,700,000					
Irregular	D3 (10)	38	154	846,200,000	935,800,000	892,100,000	89,210,000	15,898,184	9,322,234	7,216,602
Irregular	D4 (1)	Kavling	141	575,500,000	636,500,000					
Irregular	D4 (2, 3)	38	86	553,000,000	611,500,000	583,000,000	58,300,000	10,389,689	6,092,212	4,716,152
Irregular	D4 (5)	38	88	561,600,000	621,100,000	592,100,000	59,210,000	10,551,861	6,187,305	4,789,766
Irregular	D5 (1)	38	144	803,200,000	888,200,000	846,600,000	84,660,000	15,087,325	8,846,769	6,848,532
Irregular	D5 (2)	38	143	798,800,000	883,400,000	842,100,000	84,210,000	15,007,130	8,799,746	6,812,130
Irregular	D3 (10)	Kavling	154	628,600,000	666,900,000					

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,

FKS
LAND

TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

Harga berlaku untuk bulan September 2020

Asumsi Bunga KPR: **7.00%**

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 62/112	Standard Main Road	62	112	1,009,800,000	1,110,000,000	1,057,400,000	105,740,000	18,844,009	11,049,580	8,553,789
Type 62/112	Sudut Main Road	62	112	1,060,300,000	1,165,600,000	1,110,300,000	111,030,000	19,786,744	11,602,372	8,981,721
Type 110/112	Standard Main Road	110	112	1,424,500,000	1,567,500,000	1,496,100,000	149,610,000	26,662,116	15,633,891	12,102,633
Type 110/112	Sudut Main Road	110	112	1,495,800,000	1,645,800,000	1,570,800,000	157,080,000	27,993,350	16,414,488	12,706,915

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,

FKS
LAND